

Số: 41 /TTr-UBND

Định Hải, ngày 28 tháng 10 năm 2020

TỜ TRÌNH

Đề xuất chủ trương dự án đầu tư xây dựng

**Công trình: Xây mới nhà lớp học 2 tầng 8 phòng và sửa chữa, cải tạo
một số hạng mục trường THCS xã Định Hải, thị xã Nghi Sơn**

Kính gửi: Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/04/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Văn bản số 2545/UBND-THKH ngày 23/3/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư công;

UBND xã Định Hải kính đề nghị Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn xem xét, phê duyệt chủ trương dự án đầu tư xây dựng công trình “Xây mới nhà lớp học 2 tầng 8 phòng và sửa chữa, cải tạo một số hạng mục trường THCS Định Hải, thị xã Nghi Sơn” với các nội dung chính như sau:

- Tên công trình: Xây mới nhà lớp học 2 tầng 8 phòng và sửa chữa, cải tạo một số hạng mục trường THCS Định Hải, thị xã Nghi Sơn

- Chủ đầu tư: UBND xã Định Hải, thị xã Nghi Sơn;

- Mục tiêu đầu tư: Từng bước nâng cấp, hoàn thiện cơ sở vật chất cho nhà trường, tạo điều kiện thuận lợi nhất cho việc học tập, vui chơi cho học sinh cũng như công tác giáo dục, giảng dạy cho giáo viên, đáp ứng nhu cầu ngày một tăng về số lượng học sinh trong địa bàn, môi trường giáo dục tốt của nhà trường.

- Sự cần thiết đầu tư:

- + Con người là trung tâm, là yếu tố cấu thành nên xã hội. Một xã hội phát triển là xã hội có trình độ dân trí cao. Do đó việc đầu tư cho giáo dục là đầu tư cho những mục tiêu thắng lợi trong tương lai.

- + Trong những năm qua Đảng và nhà nước đã ban hành nhiều chủ trương chính sách phát triển giáo dục. Đảng ủy- UBND và nhân dân trong xã đã quan tâm xây dựng đội ngũ giáo viên đạt chuẩn, đầu tư cơ sở vật chất mua sắm trang thiết bị, nâng cao chất lượng giáo dục nhằm đảm bảo cho việc dạy và học của giáo viên và học sinh trong xã.

- + Do Trường được xây dựng và đưa vào khai thác sử dụng đã lâu, nhiều hạng mục trong trường đã xuống cấp, hư hỏng... Nhà 1 tầng 7 phòng đã xuống cấp, hư hỏng nặng không đảm bảo an toàn khi sử dụng. Vì vậy việc Xây mới nhà lớp học 2 tầng 8 phòng và sửa chữa, cải tạo một số hạng mục trường THCS xã Định Hải phục vụ cho việc dạy và học của giáo viên, học sinh trường trường THCS xã Định Hải là cần thiết và cấp bách. Đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển của nhà trường trong những năm tới.

+ Sự phù hợp với quy hoạch: Công trình Xây mới nhà lớp học 2 tầng 8 phòng và sửa chữa, cải tạo một số hạng mục trường THCS xã Định Hải, thị xã Nghi Sơn được xây dựng nằm trong khuôn viên đang quản lý và sử dụng của nhà trường.

Dự kiến tổng mức đầu tư: (làm tròn) 5,677,000,000 đồng

(Bằng chữ: Năm tỷ, sáu trăm bảy mươi bảy triệu đồng chẵn./.)

Trong đó: - Chi phí xây lắp: 4,671,781,000 đồng
- Chi phí QLDA: 139,389,000 đồng
- Chi phí TVĐTXD: 494,809,000 đồng
- Chi phí khác: 100,479,000 đồng
- Dự phòng: 270,323,000 đồng

- Về nguồn vốn và khả năng cân đối vốn: Ngân sách thị xã Nghi Sơn và ngân sách xã và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

- Dự kiến thời gian thực hiện:

+ Năm 2020: Chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư.

+ Năm 2021: Thực hiện đầu tư, Kết thúc đầu tư.

- Danh mục đầu tư, quy mô đầu tư công trình: Xây mới nhà lớp học 2 tầng 8 phòng và sửa chữa, cải tạo một số hạng mục trường THCS xã Định Hải, thị xã Nghi Sơn được đầu tư xây dựng với quy mô như sau:

* *Xây mới nhà lớp học 2 tầng 8 phòng:*

- Phá dỡ nhà 1 tầng 7 phòng hiện trạng; Xây mới nhà lớp học 2 tầng 8 phòng có kích thước 9,52 x 43,22m:

+ Tầng 1 bố trí 4 phòng chức năng là phòng Hóa – Sinh, Lý – Công nghệ, Tiếng Anh và Nhạc có diện tích 61,3m², trong đó 2 phòng Hóa – Sinh và Lý – Công nghệ có phòng chuẩn bị diện tích khoảng 9,4m²

+ Tầng 2 bố trí 4 phòng học có diện tích 61,3m², một phòng nghỉ giáo viên có diện tích khoảng 19,4m².

+ Hành lang rộng 2,1m và bước thang bộ rộng 4,0m.

+ Hệ thống cửa sử dụng cửa nhựa lõi thép, kính dày 6.38 ly, cửa sổ có hoa sắt bảo vệ 12x12.

+ Nền gạch lát gạch 600x600;

+ Lan can hành lang cao 1.1m xây tường gạch VXM mác 75 kết hợp tay vịn D60,

+ Mái lợp tôn chống nóng.

+ Tường xây vữa xi măng mác 50, trát vữa xi măng mác 75 dày 1.5cm, hoàn thiện sơn 1 nước lót 2 nước màu...

* *Nhà lớp học 1 tầng 2 phòng:*

+ Phá dỡ mái tôn hiện trạng, trần nhựa cũ vệ sinh sàn mái; Quét 3 lớp Sika 107 toàn bộ mái BTCT, chống thấm bằng màng khò toàn bộ phần mái BTCT; Đổ bê tông đá mi tạo dốc phần hành lang dày H_{tb}=5cm; Thay xà gỗ và lợp tôn ép xốp chống nóng, Đóng trần tôn giả gỗ trong phòng học; Thay mới toàn bộ hệ thống điện (quạt, bóng điện, dây, công tắc...); Bóc bỏ toàn bộ nền gạch cũ, Lát lại gạch ceramic 500x500mm bên trong và bên ngoài phòng học; Sửa chữa một số cửa đi, cửa sổ đã bị hư hỏng; Trám vá toàn bộ tường cũ, Lăn sơn toàn bộ nhà;

* *Nhà bảo vệ:*

+ Đục bỏ lớp trát ngoài, trát lại và lăn sơn toàn bộ công trình; Thay thế cửa đi, cửa sổ cũ bằng cửa nhựa gia cường lõi thép; Bỏ sung hệ xà gồ mái tôn chống nóng; Thay mới toàn bộ hệ thống điện (quạt, bóng điện, dây, công tắc...);

* *Khuôn viên:*

+Phá dỡ công hiện trạng và xây mới;

+ Tôn nền và lát gạch Terrazzo KT300x300mm đối với phần sân trước nhà 1T7P cũ và nhà 1T2P; Xây mới bó vỉa khuôn viên, hố trồng cây; Các hố trồng cây, bó vỉa khuôn viên được ốp gạch thẻ;

Kính đề nghị Chủ tịch UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thu